

35619

www.health.gov.il



מנהל משאבי אנוש  
משרד ראשי | רכש ולוגיסטיקה  
Procurement and Logistic Main Office

משרד  
הבריאות  
נחיים בריאים יותר

ד' תשרי התש"פ  
3 אוקטובר 2019

אל: ועדת הרכישות המרכזית.

הנדון: חברת ניהול בזק – שרותי תחזוקה קומה 4 בניין בית הצבי ירושלים

הננו מבקשים אישור הוועדה להתקשרות עם חברת ניהול בזק – אגף בינוי ונכסים מחלקת אחזקה וניהול מבנים רח' הצבי 15 ירושלים בעלות -- 600,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ

כמו כן לתוספות ושינויים -- 200,000 ₪

עקב איכלוס יחידות המשרד הראשי בירושלים בבנין בזק, קומה 4 רח בית הצבי ירושלים. קיים הצורך בהשתתפות משרדנו עבור שרותי תחזוקה הניתנים לכלל הבניין ומשרדי הממשלה השונים בבנין, הכולל: שרותי ניקיון, אחזקת שבר והשתתפות במתקנים הקיימים המשותפים המנוהלים ע"י חברת ניהול.

לאור האמור לעיל הננו מבקשים אישור הוועדה להתקשרות בעלות -- 2,400,000 ₪ לא כולל מע"מ החל מ- 1.1.2020-31.12.2022

לוטה:

הצעת מחיר שרותי אחזקה מ- 10.9.2019

הצעת מחיר לשימוש במתקנים מ- 10.9.2019

הצעת מחיר ניקיון מ- 15.9.2019

הצעת מחיר סבסוד ארוחות עובדי הניקיון מ- 10.9.19

בברכה

יהודה גרידי  
מנהל תחום בכיר  
רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתק: זיוה כהן – נכסים ושירותים

Procurement and logistic main office  
Ministry of Health  
P.O.B 1176 Jerusalem 9101002  
Yehuda.gredy@moh.health.gov.il  
Tel: 02-5080005 Fax: 02-6783433

רכש ולוגיסטיקה – משרד ראשי  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176 ירושלים 9101002  
Yehuda.gredy@moh.health.gov.il  
טל: 02-5080005 פקס: 02-6783433

חטיבת הפעול ולוגיסטיקה  
אגף בינוי ונכסים  
מחלקת אחזקה וניהול מבנים  
רחוב הצבי 15  
ירושלים 94386



יום שלישי י' אלול תשע"ט  
10 ספטמבר 2019

לכבוד:

דירי בנין הצבי-רמ"א/ בריאות/ כלכלה

**הודון סבסוד ארוחות - עובדי ניקיון ושמירה - בניין הצבי ירושלים לשנת 2020**

במסגרת חוזר חשכ"ל מצורף עבור סבסוד ארוחות לעובדי קבלן בתחומי ניקיון ושמירה ובהתאם לבקשתכם שנושא זה יסופל ע"י חברת הניהול של בניין הצבי ירושלים, להלן פירוט הסיכום על הכתב:

- חברת הניהול מוכנה לנהל את נושא סבסוד הארוחות לארגונים השונים הקיימים בבניין ובניהם: רשות מקרקעי ישראל, משרד הבריאות ומשרד הכלכלה/עבודה.
- עלות סבסוד יומי לעובד ניקיון/שמירה: 17.00 ₪ (כולל מע"מ).
- ההתקשרות מול ספק המזון יבוצע ישירות מול חברת הניהול.
- סוכם על תשלום חודשי גולבלי לספק המזון לכל עובד עבור 15 ארוחות חודשיות (ללא מעקב על שימוש הארוחות בפועל) בהתאם ל- 22 ימי עבודה חודשיים.
- ההתקשרות תצא לפועל כמקשה אחת לכל משרדי הממשלה.
- תוקף ההתקשרות מה- 01/01/2019 ועד להפסקת הסכם הניקיון בין חברת הניהול לבין ארגוני הממשלה.
- חברת הניהול תגבה עבור פעילות זו - 10% עמלת ניהול לכל עובד.

**להלן חלוקת הוצאות סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון ושמירה לפי ארגונים:**

- רשות מקרקעי ישראל 4 עובדי ניקיון.  
עלות חודשית: 1,020 ₪ + 10% עמלת ניהול = **סה"כ חיוב חודשי: 1,122 ₪ + מע"מ.**
- משרד הבריאות: 2 עובדי ניקיון.  
עלות חודשית: 510 ₪ + 10% עמלת ניהול = **סה"כ חיוב חודשי: 561 ₪ + מע"מ.**
- משרד הכלכלה/עבודה: 2 עובדי ניקיון.  
עלות חודשית: 510 ₪ + 10% עמלת ניהול = **סה"כ חיוב חודשי: 561 ₪ + מע"מ.**

רונית טל, מנהלת אחזקה  
מחלקת ניהול ואחזקת מבנים  
אגף בינוי ונכסים  
חטיבת הפעול ולוגיסטיקה

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת,

רונית טל

חברת ניהול - בניין הצבי - ירושלים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה  
אגף בינוי ונכסים  
מחלקת אחזקה וניהול מבנים  
רחוב הצבי 15  
ירושלים 94386



יום ראשון ס"ו אלול תשע"ט  
15 ספטמבר 2019

לכבוד:

משרד הבריאות ליד מר: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א.נ.

**הודעה: הצעת מחיר ניקיון - קומה 4 משרד הבריאות ירושלים**

**בניין הצבי 15 ירושלים**

להלן ע"פ בקשתכם הצעת מחיר עבור ניקיון שעותי במשרדים הממוקמים בקומה 4 בניין הצבי ירושלים לשנת 2020:

• עלות עובד ניקיון - 8 שעות יומיות, 5 ימים בשבוע - בין השעות: 08:00-16:00 - עלות שעה: 59.05 ₪ + מע"מ - סה"כ חודשי- 10,865 ₪ + מע"מ.

• עבור 2 עובדי ניקיון - עלות חודשית: 21,730 ₪ + מע"מ.

• עלות שנתית לשנת 2020 סה"כ: 260,765 ₪ + מע"מ.

- המחירים כוללים את כל זכויות עובדי הניקיון ע"פ הוראות חשכ"ל.
- המחירים אינם כוללים שירותי הסעדה לעובדי ניקיון.
- המחירים כוללים אספקת חומרי ניקיון ואספקת נייר באופן שוטף ומתקני נייר וסבונות.
- ישולם ע"פ ביצוע ניקיון בפועל בהתאם לכרטיסי נוכחות.
- המחיר צמוד לעלית שכר מינימום.

בוק-חברת ניהול מבנים  
בניין הצבי  
ירושלים 94386

רונית טל

חברת ניהול - בניין הצבי  
מחלקת אחזקה וניהול מבנים  
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה  
 אגף בנייה ונכסים  
 מחלקת אחזקה וניהול מבנים  
 רחוב הצבי 15  
 ירושלים 94386



יום שלישי י' אלול תשע"ט  
 10 ספטמבר 2019

לכבוד:

משרד הבריאות - מר יהודה גרין  
 באמצעות מ"ל  
 א.ג.

**הודעו: הצעת מחיר לשימוש במתקנים המשותפים לשנת 2020**

**בניין הצבי 15 ירושלים**

להלן פירוט הצעת מחיר עבור שימוש במתקנים משותפים לעובדי משרד הבריאות בבניין הצבי ירושלים. הצעת מחיר כוללת שימוש באופן חופשי וקבוע במתקנים הקיימים בבניין הכוללים: חדר אוכל בעלות מסובסדת, עריכת כנסים באודיטוריום, שימוש יזימי בחדר כושר בשעות אה"צ ובבית הכנסת. מתקנים אלו הינם מתקנים משותפים המנהלים ע"י חברת הניהול. **שירות זה ניתן כמקשה אחת ולא ניתן לפצל את השימוש בשירותים.**

להלן פירוט הצעתנו:

שם	אדיטורים	מ"ל	מ"ל	חדר אוכל	חדר כושר	סה"כ
שטח מזו	397.44	42.02	567.18	167.9	1174.54	
עלות שכירות (למ"ל לחודש)	65	65	65	65	65	
עלות ארפסה (למ"ל לחודש)	29.32	29.32	29.32	29.32	29.32	
חשמל	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
מים	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
גז (לחודש)	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
דמי ניהול	15	15	15	15	15	
סה"כ אמדון עלות (למ"ל לחודש) בש"ח	109.32	109.32	109.32	109.32	109.32	
סה"כ אמדון עלות לחודש בש"ח	37,821.87	4,583.83	62,004.12	18,354.83	122,574.24	

\*\* עלות שכירות - צמוד מדר.

\*\*\* עלות ארנונה - ע"פ תעריפי עיריית ירושלים

סה"כ עלות חודשית כוללת לכל הבניין: 122,574.24 ₪.

חלקו של משרד הבריאות נכון להיום בהחזקת הקומות בנכס הינו 1/8.

עלות שימוש חודשי למשרד הבריאות ע"פ חלקכם בבניין בשטחים המשותפים הינה: 15,322 ₪ + מע"מ.

סה"כ עלות שנתיית למשרד הבריאות ע"פ החלק היחסי בבניין בשטחים המשותפים להוצאות שגשגה לעיל הינה:

**183,861 ₪ + מע"מ.**

**ניקיון שטחים משותפים**

עלות שעת ניקיון - 59.05 ₪ לשעה + מע"מ 10 שעות ניקיון יומיות (החייב יבוצע ע"פ הניקיון שיבוצע בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).

**מדריך כושר**

עלות שעת מדריך כושר - 75 ₪ לשעה + מע"מ (החייב יבוצע ע"פ פעילות המדריך בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).

• **הוצאות שוטפות בנמצא אחזקה** - יבוצע חיוב ע"פ ההוצאות בפועל בכפוף לחשבוניות תשלום כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין.

רונית טל, מסללת אחזקה  
 מחלקת ניהול ואחזקת מבנים  
 אגף בנייה ונכסים  
 חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

רונית טל  
 חברת ניהול - בניין הצבי  
 מחלקת אחזקה וניהול מבנים  
 חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה  
אגף בינוי ונכסים  
מחלקת אחזקה וניהול מבנים  
רחוב הצבי 15  
ירושלים 94386



יום שלישי י' אלול תשע"ט  
10 ספטמבר 2019

לכבוד:

משרד הבריאות - ליד: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א,ג,ג..

**הנדון: הצעת מחיר שרותי אחזקה - קומה 4 בית הצבי ירושלים - לשנת 2020**

להלן הצעת מחיר עבור שרותי אחזקה בשטחי השכירות למעט שטחים ציבוריים לעובדי משרד הבריאות - קומה 4 בניין בית הצבי 15 ירושלים לשנת 2020:

**סה"כ מחיר חודשי: 2,500 ₪ + מע"מ.**

**סה"כ עלות שנתי לשנת 2020 - 30,000 ₪ + מע"מ.**

המחיר כולל: איש אחזקה + שרותי אחזקה כולל עבודה + חומרים.

**שרותי האחזקה ינתנו עבור מצב עי"ם בלבד.**

**אם נדרש תוספת לתחזוקה חדשה (מעבר למפרט הה"ם) - ישולם בנפרד ע"פ ביצוע בפועל.**

**פירוט מענה לתקלות:**

תקלה קריטית דחופה - עד 4 שעות.

תקלה רגילה - עד 24 שעות.

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת,

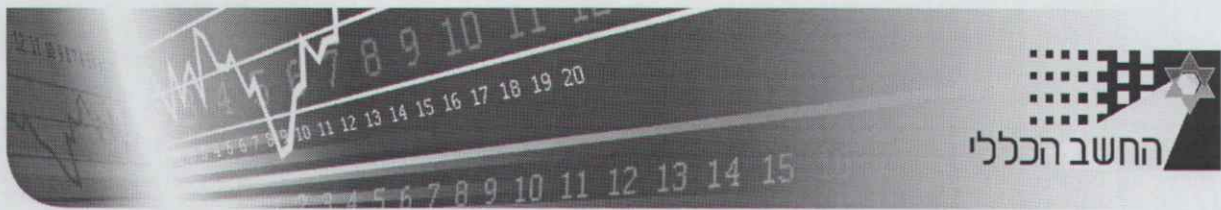
חנית טל

חברת ניהול - בניין הצבי

מחלקת אחזקה וניהול מבנים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חנית טל, מחלקת אחזקה  
מחלקת ניהול ואחזקת מבנים  
אגף בינוי ונכסים  
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	תחום רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	12.11.2019

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
עקב איכלוס יחידות המשרד הראשי בירושלים בבנין בזק קומה 4 בנין הצבי 15 ירושלים חב' בזק (בינוי נכסים) מחלקת אחזקת מבנים מספקת שירותי נקיון, וכן שירותי תחזוקה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חב' בזק (בינוי נכסים) אה אלוסקת מנזיק
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520051931
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,400,000.-- ₪
תקופת ההתקשרות:	1.1.2020-31.12.2022

